

1. Nazwa, siedziba i adres podmiotu publikującego informacje.

Alior Bank Spółka Akcyjna

ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa

t +48 22 555 22 22, f +48 22 555 23 23

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy

KRS: 0000305178, REGON: 141387142, NIP: 1070010731

Kapitał zakładowy: 1 305 539 910 PLN (opłacony w całości)

Adres korespondencyjny:

Alior Bank SA

ul. Łopuszańska 38D

02-232 Warszawa

2. Na jakie cele może być przeznaczony kredyt hipoteczny Megahipoteka?

Kredyt Megahipoteka może być przeznaczona na:

1) cel mieszkaniowy, np. na zakup nieruchomości, wykup, budowę, remont, wykończenie,

2) refinansowanie - kredyt na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku,

Kredyty indeksowane kursem EUR/USD oferowane są wyłącznie na cel mieszkaniowy.

3. Jakie są formy zabezpieczenie kredytu Megahipoteka?

Zabezpieczeniem docelowym kredytu Megahipoteka jest:

1) hipoteka,

2) cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, a w przypadku

kredytów w okresie inwestycji – cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości w stadium budowy.

W indywidualnych przypadkach bank dopuszcza możliwość ustanowienia innego dodatkowego zabezpieczenia (np. cesja praw z polisy na życie).

W okresie przejściowym (do czasu ustanowienia hipoteki) zabezpieczenie kredytu stanowią:

1) ubezpieczenie pomostowe,

2) cesja potwierdzona wierzytelności nabywcy z tytułu umowy o wybudowanie lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego w przypadku zabezpieczenia na nieruchomości mieszkaniowej realizowanej przez dewelopera/ spółdzielnię mieszkaniową, cesja praw do środków przysługujących nabywcy zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym oraz z tytułu udzielonej gwarancji (jeżeli

taka gwarancja występuje) na wypadek upadłości dewelopera lub odstąpienia od umowy deweloperskiej (dotyczy inwestycji podlegających pod Ustawę o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkaniowego lub domu jednorodzinnego).

Zabezpieczenie hipoteczne może być ustanowione na:

- 1) nieruchomości będącej przedmiotem finansowania przez bank,
  - 2) innej nieruchomości należącej do kredytobiorcy,
  - 3) nieruchomości osoby trzeciej (nie będącej osobą prawną) poręczającej spłatę kredytu.
4. Na jaki okres może być zawarta umowa kredytu Megahipoteka?

Bank nie definiuje minimalnego okresu kredytowania.

2

Maksymalny okres kredytowania wynosi 35 lat (w tym karencja indywidualna w spłacie kapitału kredytu – nie

więcej niż 60 miesięcy).

5. W oparciu o jakie wskaźniki referencyjne oprocentowany jest kredyt Megahipoteka?

Kredyt Megahipoteka oprocentowany jest w oparciu o stawkę WIBOR 3M, LIBOR 3M lub EURIBOR 3M w

zależności od tego, czy jest to kredyt w PLN, czy indeksowany do kursu walut EUR/USD i ustaloną stałą marżę

banku.

Administratorami wskaźników referencyjnych są:

WIBOR – Giełda Papierów Wartościowych

LIBOR – ICE Benchmark Administration

EURIBOR - European Money Markets Institute (EMMI)

Obserwujemy w Polsce i na świecie rekordowo niski poziom stawek referencyjnych (WIBOR, LIBOR, EURIBOR), które wpływają na wysokość oprocentowania kredytu hipotecznego.

Mając na uwadze ryzyko zmiany tych składników w trakcie długiego okresu spłaty, poniżej przedstawiamy

uproszczony przykład dotyczący wpływu wzrostu stawek referencyjnych na wysokość miesięcznych rat

kredytu hipotecznego w zależności od waluty udzielonego kredytu.

Parametry przykładu:

Wysokość kredytu: 200 000 PLN (równowartość w przypadku kredytów indeksowanych)

Okres spłaty: 35 lat

Rodzaj rat: raty równe

Wartości stóp referencyjnych (na dzień 10/03/2021r.):

WIBOR 3M dla PLN 0.21%

LIBOR 3M dla CHF [minus] - 0.751%

LIBOR 3M dla EUR [minus] - 0.5509%

LIBOR 3M dla GBP 0.0772%

LIBOR 3M dla USD 0.1814%

EURIBOR 3M dla EUR [minus] -0.543%

Marża banku 3.0%

Waluta kredytu Wysokość raty w przypadku wzrostu stopy referencyjnej

(w walucie kredytu)

Stopa

referencyjna

na dzień

10/03/2021

Wzrost stopy

do 3%

Wzrost stopy

do 5%

Wzrost stopy

do 10%

PLN 866,23 1199,60 1468,34 2214,25

CHF 187,97 294,95 361,02 544,42

EUR z LIBOR 178,81 273,21 334,41 504,29

GBP 165,76 233,46 285,76 430,92

USD 233,84 324,90 397,68 599,70

EUR z EURIBOR 178,99 273,21 334,41 504,29

Informujemy, że w dniu 20 marca 2015 r. Komisja Nadzoru Finansowego umieściła komunikat dotyczący

wzrostu raty kredytu w wyniku zmiany oprocentowania. Treść komunikatu jest dostępna pod adresem:

[http://www.knf.gov.pl/o\\_nas/komunikaty/Jak\\_moze\\_wzrosnac\\_rata\\_kredytu.html](http://www.knf.gov.pl/o_nas/komunikaty/Jak_moze_wzrosnac_rata_kredytu.html)

## 6. Jakie są dostępne stopy oprocentowania kredytu Megahipoteka?

Bank stosuje zmienną stopę procentową.

### 1) Zmienna stopa procentowa:

Odsetki są naliczone w stosunku rocznym wg zmiennej stopy procentowej w oparciu o stawkę WIBOR 3M,

LIBOR 3M lub EURIBOR3M w zależności od tego, czy jest to kredyt w PLN, czy indeksowany do kursu walut

EUR/USD/

i ustaloną stałą marżę banku.

Dla pierwszego okresu obrachunkowego stosuje się stawkę WIBOR/ LIBOR /EURIBOR ustaloną na rynku z

przedostatniego dnia roboczego poprzedzającego uruchomienie kredytu, a jej zmiana w trakcie trwania

umowy kredytu następuje w kolejnych okresach obrachunkowych w analogicznej dacie do daty wypłaty

kredytu.

Konsekwencją zastosowania zmiennej stopy procentowej może być zmniejszenie lub zwiększenie wysokości

raty, w zależności od tego czy stawka WIBOR 3M/LIBOR 3M / EURIBOR3M maleje, czy wzrasta.

Ryzyka zostały opisane w punkcie 5.

## 7. W jakich walutach dostępny jest kredyt Megahipoteka? Jakie są konsekwencje indeksowania kredytu

oraz ryzyko walutowe związane z takim kredytem?

Alior Bank SA oferuje kredyty hipoteczne w PLN indeksowane kursami walut EUR/USD.

Kredyty indeksowane kursem EUR/USD dostępne są dla klientów, których dochody netto w walucie indeksacji

są dochodami dominującymi i wynoszą nie mniej niż 5 tys. PLN netto (zachowanie zgodności waluty kredytu i

najwyższych dochodów przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej).

Kredyt indeksowany do kursu waluty to taki kredyt, w którym klient dokładnie wie, jaką otrzyma kwotę

kredytu w dniu wypłaty (bez względu na kurs danej waluty). W umowie kredytowej bowiem, kwota kredytu

wyrażona jest zawsze w PLN. Oznacza to, że dopiero w momencie wypłaty kwota kredytu w PLN zostanie

przeliczona na daną walutę po średnim kursie waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski w dniu roboczym poprzedzającym dzień wypłaty kredytu lub transzy kredytu. Np. jeżeli klient wnioskuje o 200 tys.

PLN to taka kwota zostanie mu wypłacona (jednorazowo lub w transzach), niezależnie od kursu waluty

indeksacji w dniu uruchomienia kredytu.

Splata kredytu następuje w danej walucie, co eliminuje ryzyko kursowe.

#### 8. Przykład reprezentatywny.

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu Megahipoteka w

Alior Banku S.A. zabezpieczonego hipoteką wynosi 4,16% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 342 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 312 303 zł,

LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości zabezpieczenia): 88%, oprocentowanie zmienne: 2,61%; na oprocentowanie składa się: stopa referencyjna WIBOR 3M wynosząca 0,22% wg stanu na 09.12.2020 r. oraz

marża 2,39% w okresie spłaty kredytu, która jest podwyższona o 2,5 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu

hipoteki umownej przy założeniu, że uprawomocnienie nastąpi w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia

umowy kredytu); całkowity koszt kredytu: 201 095,57 zł, w tym prowizja 3 123,03 zł (1%), odsetki: 132 988,61

zł, ubezpieczenie na życie: 15 615,15 zł (składka opłacana jednorazowo za okres pierwszych 5 lat okresu

ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Alior Banku SA), suma wszystkich składek ubezpieczenia na

4

życie opłacanych miesięcznie po upływie okresu 5 lat: 37 704,56 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości

opłacany rocznie: 8 401,40 zł; koszt złożenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji: 2 643,82 zł, koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, opłata z tytułu inspekcji nieruchomości: 250,00

zł, wpis roszczenia o ustanowienie hipoteki 150 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19zł,

całkowita kwota do zapłaty: 513 398,57 zł, płatna w 342 ratach annuitetowych (równych), miesięcznych, po

1 298,20 zł (po ustanowieniu zabezpieczenia docelowego, tj. wpisu hipoteki umownej). Kalkulacja została

dokonana na dzień 09.12.2020 r. na reprezentatywnym przykładzie. Ubezpieczenie na życie oferowane przez

bank jest dobrowolne. Ogólne warunki indywidualnego ubezpieczenia na życie dla Kredytobiorców kredytów

hipotecznych udzielanych przez Alior Bank S.A. i Wyciąg z Taryfy Opłat i Prowizji Alior Banku S.A. dla Klientów

Indywidualnych dostępne w placówkach i na [www.aliorbank.pl](http://www.aliorbank.pl). Bank uzależnia decyzję o udzieleniu kredytu

od wiarygodności i oceny zdolności kredytowej wnioskodawcy.

9. Jakie są możliwe inne koszty nieujęte w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument

może ponieść w związku z umową kredytu Megahipoteka?

Inne koszty, które Klient może ponieść w związku z umową kredytu hipotecznego, to:

1) Skutki naruszenia zobowiązań umownych tj.:

a) Odsetek od zadłużenia przeterminowanego (aktualna wysokość oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego wynosi 11,20 %),

b) Jednorazowych, wielokrotnych opłat z tytułu działań monitoringu i monitów w wysokości 5,90 PLN (list polecony) lub 8,50 PLN (list polecony z potwierdzeniem odbioru),

c) Podwyższonej o 0,8 p.p. (punkt procentowy) marży z banku z tytułu niewywiązania się Konsumenta z

obowiązku ubezpieczenia na życie lub ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia kredytu hipotecznego,

d) Zgłoszenia Konsumenta do ubezpieczenia nieruchomości w ramach ubezpieczenia grupowego w przypadku braku dostarczenia wraz z cesją polisy ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia. Koszt ubezpieczenia wynosi w skali roku 0,095 % od kwoty udzielonego kredytu i będzie odnawiany w kolejnych, rocznych okresach,

e) Podwyższonej o 0,10 p.p. (punkt procentowy) marży banku z tytułu niewywiązania się Konsumenta z

obowiązku przedłożenia potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy o ile wymóg przedłożenia takiego potwierdzenia był określony w umowie,

f) Odstąpienia (rezygnacja) Konsumenta od ubezpieczenia na życie ze składką jednorazową za pierwszy,

5 letni okres ubezpieczenia w okresie pierwszych 5 lat skutkuje podwyższeniem przez Bank określonej

w umowie kredytu marży o 1 p.p.

g) Rekompensaty z tytułu całkowitej lub częściowej spłaty kredytu,

h) Opłaty z tytułu wyceny wartości zabezpieczenia (operat szacunkowy), wniesionej przez Państwa na rzecz rzeczoznawcy majątkowego,

i) Koszt ubezpieczenia nieruchomości w przypadku wykupienia przez Konsumenta innej, niż będącej w

ofercie banku, polisy ubezpieczeniowej,

j) Koszt ubezpieczenia na życie w przypadku wykupienia przez Konsumenta innej, niż będącej w ofercie

banku, polisy ubezpieczeniowej,

10. Poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego, oferowanego przez Alior Bank SA, w tym liczba,

częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat.

Kredyt Megahipoteka może być spłacany w ratach równych lub malejących. Spłaty dokonywane są w ratach

miesięcznych.

Przykładowy harmonogram spłaty kredytu poniżej

5

Poglądowa tabela spłat

Poniższa tabela pokazuje kwotę, która ma być spłacana co miesiąc.

Raty (kolumna nr 1) stanowią, w odpowiednich przypadkach, sumę należnych odsetek (kolumna nr 2),

spłacanego kapitału (kolumna nr 3) i, w odpowiednich przypadkach, innych kosztów (kolumna nr 4).

Koszty w kolumnie określającej inne koszty dotyczą:

1) składki ubezpieczenia na życie w kolejnym, po upływie 5 lat, okresie ubezpieczenia,

2) składki ubezpieczenia nieruchomości w kolejnym, rocznym okresie ubezpieczenia

Kapitał pozostały do spłaty (kolumna nr 5) to kwota kredytu hipotecznego, jaka pozostaje do spłacenia po

odliczeniu każdej raty.

Harmonogram spłat

1 2 3 4 5

12-10-2020 1 817,75 1 485,18 332,57 0,00 318 966,37

10-11-2020 1 817,75 1 344,54 473,21 0,00 318 493,15

10-12-2020 1 817,75 1 388,84 428,91 0,00 318 064,24

11-01-2021 1 364,79 784,95 579,84 0,00 317 484,40

10-02-2021 1 364,79 735,87 628,92 0,00 316 855,48

10-03-2021 1 364,79 685,45 679,34 0,00 316 176,14

12-04-2021 1 364,79 806,12 558,67 0,00 315 617,47

10-05-2021 1 364,79 682,77 682,02 0,00 314 935,45

10-06-2021 1 364,79 754,29 610,50 0,00 314 324,96

12-07-2021 1 364,79 777,11 587,67 0,00 313 737,28

10-08-2021 1 364,79 702,94 661,85 0,00 313 075,44

10-09-2021 1 364,79 749,84 614,95 303,97 312 460,49

łącznie w

okresie

pierwszych 12

miesięcy

17 726,36 10 897,90 6 838,45 303,97 -

12-09-2022 1 364,79 778,72 586,07 303,97 304 842,76

11-09-2023 1 364,79 735,68 629,11 303,97 296 935,07

10-09-2024 1 364,79 646,93 717,86 303,97 288 810,61

10-09-2025 1 589,73 651,71 713,08 528,91 280 463,32

10-09-2026 1 582,87 652,89 711,90 522,05 271 884,32

10-09-2027 1 575,82 631,80 732,99 515,00 263 060,66

11-09-2028 1 568,59 628,10 736,69 507,77 254 010,53

10-09-2029 1 561,13 587,81 776,97 500,31 244 649,96

10-09-2030 1 553,50 528,51 836,28 492,68 235 048,19

10-09-2031 1 545,60 523,85 840,93 484,78 225 172,01

10-09-2032 1 537,48 515,61 849,18 476,66 215 019,26

12-09-2033 1 529,14 523,78 841,01 468,32 204 597,28

11-09-2034 1 520,56 481,41 883,38 459,74 193 833,80



10-09-2035 1 511,74 439,95 924,84 450,92 182 764,98  
10-09-2036 1 502,68 398,42 966,37 441,86 171 399,76  
10-09-2037 1 493,33 384,84 979,95 432,51 159 701,00  
10-09-2038 1 483,74 356,10 1 008,69 422,92 147 672,57  
12-09-2039 1 473,86 347,61 1 017,18 413,04 135 321,27  
10-09-2040 1 463,71 295,34 1 069,45 402,89 122 578,00  
10-09-2041 1 453,27 247,81 1 116,98 392,45 109 486,03  
10-09-2042 1 442,52 225,20 1 139,59 381,70 96 022,88

6

10-09-2043 1 431,46 199,61 1 165,18 370,64 82 174,92  
12-09-2044 1 420,10 175,78 1 189,01 359,28 67 944,22  
11-09-2045 1 408,40 134,78 1 230,01 347,58 53 286,20  
10-09-2046 1 396,38 94,57 1 270,22 335,56 38 213,46  
10-09-2047 1 410,44 53,83 1 310,96 349,62 22 714,35  
10-09-2048 1 380,21 19,39 1 345,40 319,39 6 772,72  
10-02-2049 1 361,65 3,15 1 358,50 0,00 0,00

łącznie w

całym okresie

kredytowania

511 065,26 147 449,95 319 298,98 44 316,13 -

Całkowity koszt kredytu: 214 228,81 PLN

Zaktualizowany harmonogram spłat (tabelę amortyzacji) otrzymacie Państwo:

- 1) w dniu zawarcia umowy kredytu
- 2) po wypłacie kredytu (lub pierwszej i każdej kolejnej transzy)
- 3) w kolejnych 3 miesięcznych okresach w zależności od zmiany stopy referencyjnej WIBOR 3M 2 dni wstecz (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty rozpoczęcia kolejnego, 3 miesięcznego okresu)

Wysokość rat podanych w harmonogramie spłat mogą ulegać zmianie w okresach 3 miesięcznych. Pierwsze 3

raty są ratami uwzględniającymi aktualną wartość stopy referencyjnej, kolejne raty są ratami hipotetycznymi.

Mają Państwo prawo do określenia dnia spłaty rat w umowie kredytowej. Dzień spłaty raty w podanym

harmonogramie został przyjęty na podstawie Państwa deklaracji lub hipotetycznie, w oparciu o dzień sporządzenia informacji. W przypadku, gdy wypłata kredytu nastąpi po dniu wskazanym jako dzień spłaty raty,

data pierwszej płatności ulegnie przesunięciu wg poniższego opisu:

Dzień spłaty raty: 20 każdego miesiąca

Dzień uruchomienia kredytu: 20 stycznia

Dzień pierwszej spłaty: 20 lutego

Dzień spłaty raty: 20 każdego miesiąca

Dzień uruchomienia kredytu: 25 stycznia

Dzień pierwszej spłaty: 20 marca

W sytuacji przesunięcia dnia spłaty pierwszej raty, kwota kapitału (o ile dotyczy) w pierwszej racie ulegnie

obniżeniu lub będzie równa 0 (zero)

11. Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu Megahipoteka

Kredyt może być spłacony całkowicie lub częściowo przed terminem wskazanym w umowie kredytu poprzez

wydanie przez kredytobiorcę dyspozycji wcześniejszej częściowej/ całkowitej spłaty, przy czym kredytobiorca

nie jest zobowiązany do spłaty odsetek za okres następujący po spłacie kredytu. Kredytobiorca określa w

dyspozycji, czy wcześniejsza spłata ma skutkować zmniejszeniem rat, czy skróceniem okresu kredytowania

przy zachowaniu aktualnej wysokości raty.

Po dokonaniu całkowitej spłaty kredytu bank dokonuje rozliczenia kredytu.

Opłata za wcześniejsze rozwiązanie umowy o kredyt hipoteczny:

W przypadku umowy ze zmiennym oprocentowaniem w całym okresie kredytowania, z tytułu wcześniejszej

całkowitej lub częściowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, bank

pobierze rekompensatę w wysokości równej:

1) w przypadku spłaty całkowitej:

kwocie odsetek za okres 12 miesięcy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu jeżeli nie zostałyby

spłacony, z uwzględnieniem wysokości oprocentowania kredytu na dzień faktycznej spłaty,

7

2) w przypadku spłaty częściowej:

kwocie odsetek za okres 12 miesięcy, które były by naliczone od kwoty spłaty z uwzględnieniem wysokości

oprocentowania kredytu na dzień faktycznej spłaty

Z zastrzeżeniem, że:

1) rekompensata nie może być wyższa niż 3 % spłacanej kwoty kredytu,

2) jeżeli do zakończenia obowiązywania umowy, zgodnie z terminem wskazanym w tej umowie pozostało

mniej niż 1 rok, rekompensata nie może być wyższa niż odsetki, które przypadałyby na okres pozostały

do zakończenia umowy.

12. Kiedy konieczna jest wycena nieruchomości? Jaki jest koszt wyceny dla Klienta? Kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości?

Wycena nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego wymagana jest w każdym przypadku

ustanawiania zabezpieczenia hipotecznego, za wyjątkiem sytuacji, w której bank może odstąpić od wymogu

sporządzenia operatu szacunkowego, gdy zabezpieczeniem będzie lokal mieszkalny (nie dotyczy ekspozycji

indywidualnie istotnych). Wówczas, jako wartość nieruchomości przyjmowana jest cena transakcyjna wynikająca z:

1) umowy przedwstępnej /deweloperskiej/rezerwacyjnej lub

2) aktu notarialnego nabycia nieruchomości, od sporządzenia którego nie upłynęło więcej niż 60 miesięcy

na dzień złożenia wniosku kredytowego lub

3) wartości nieruchomości określonej w wycenie, sporządzonej dla potrzeb wykupu lub w protokole o warunkach wykupu.

W przypadku kredytu związanego z nabyciem nieruchomości mieszkalnej i jej remontem lub wykończeniem

określana jest wartość przyszła nieruchomości, której podstawą wyznaczenia jest cena transakcyjna plus

koszty remontu/wykończenia z zastrzeżeniem, że wartość przyszła może być przyjęta maksymalnie na

poziomie 110% ceny transakcyjnej.

Odstąpienie od wymogu wyceny nieruchomości nie ma zastosowania w przypadku :

1) nieruchomości komercyjnej,

2) nieruchomości nietypowej (nieruchomość nietypowa – nieruchomość rzadko występująca na rynku

lokalnym, posiadająca cechy znacznie odbiegające od najczęściej występujących nieruchomości na rynku

pod względem cech fizycznych, w szczególności wielkości powierzchni użytkowej, kubatury, wyglądu architektonicznego, technologii wykonania oraz pod względem funkcjonalnym i użytkowym)

3)

4) nieruchomości obciążonej służebnością gruntową (nie dotyczy nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne),

5) lokalu w budynku jednorodzinnym dwulokalowym.

Warunkiem przyjęcia wartości nieruchomości z umowy przedwstępnej lub aktu notarialnego, bądź wyceny

sporządzonej dla potrzeb wykupu lub z protokołu o warunkach wykupu do wyliczenia wartości wskaźnika

LTV jest przeprowadzenie inspekcji nieruchomości przez pracownika banku lub przez firmę zewnętrzną na

zlecenie banku oraz weryfikacja kwoty transakcji w bazie AMRON oraz innych bazach.

Wycenę nieruchomości dostarcza Klient i ponosi jej koszt.

Wycena musi być sporządzona przez rekomendowanego rzeczoznawcę, zgodnie z Listą Rzeczoznawców

Rekomendowanych, udostępnioną przez Bank.

Koszt wyceny orientacyjnie wynosi od 200 PLN do 2000 PLN, w zależności od rodzaju nieruchomości.

W indywidualnych przypadkach, przy specyficznych nieruchomościach, koszt ten może być wyższy.

8

13. Jakie usługi dodatkowe musi nabyć Konsument, aby uzyskać kredyt Megahipoteka, na reklamowanych

warunkach?

14. W ramach usług dodatkowych Alior Bank SA oferuje ubezpieczenie na życie Towarzystwa Ubezpieczeń

PZU na Życie SA ze składką jednorazową, płaconą z góry za 5 lat.

15. Nabycie w/w ubezpieczenia upoważnia Klienta do uzyskania niższej marży i prowizji, przy udzielanym

kredycie Megahipoteka.

16. Warunkiem zachowania korzystniejszych warunków cenowych jest utrzymanie ubezpieczenie na życie w

Towarzystwie Ubezpieczeń PZU na Życie SA , przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu.

17. Jakie są możliwe konsekwencje niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z

umową o kredyt Megahipoteka?

W przypadku:

- 1) wykorzystania środków kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
- 2) braku realizacji postanowień umowy,
- 3) braku ustanowienia zabezpieczeń kredytu,
- 4) nieterminowej spłaty rat kredytu,
- 5) niedotrzymania przez klienta warunków udzielenia kredytu lub utratę wiarygodności,
- 6) powzięcia przez bank wiarygodnej informacji o śmierci jedynego lub wszystkich kredytobiorców,
- 7) ustalenia przez bank, że informacje podane we wniosku kredytowym lub innych dokumentach i oświadczeniach złożonych w banku przy ubieganiu się udzieleniu kredytu hipotecznego są sfałszowane

lub niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym,

Alior Bank ma prawo do:

- 1) naliczenia odsetek za opóźnienie, maksymalnie w wysokości odsetek maksymalnych o których mowa w

Art. 481 par. 2 ustawy Kodeks cywilny

- 2) wezwać Konsumenta do dokonania spłaty i naliczyć opłatę za monit
- 3) ustanowić zabezpieczenie kredytu i kosztem ustanowienia zabezpieczenia obciążyć Konsumenta
- 4) obniżyć kwotę kredytu lub wypowiedzieć umowę kredytu
- 5) wystąpienia o odszkodowanie do Towarzystwa Ubezpieczeniowego Europa S.A./PZU S.A. - w przypadku

objęcia Kredytu ubezpieczeniem Niskiego wkładu własnego - ubezpieczenie ryzyka spłaty kredytu w części odpowiadającej brakującemu i kredytowanemu wkładowi własnemu Kredytobiorcy lub/i ubezpieczeniem pomostowym; co może skutkować w stosunku do Konsumenta wdrożeniem i prowadzeniem postępowania regresowego przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe Europa S.A./PZU S.A.