

**Kredyt inwestycyjny dla Wspólnot Mieszkaniowych,  
Spółdzielni Mieszkaniowych - Wniosek kredytowy** (dot.  
Wspólnot Mieszkaniowych)



<b>I. DANE KLIENTA</b>	
I.1 Pełna nazwa Klienta	
I.2 REGON lub NIP	
I.3 PKD	
I.4 Numer Księgi Wieczystej	
<b>II. OSOBY SKŁADAJĄCE WNIOSEK - UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA KLIENTA I UDZIELANIA WSZELKICH INFORMACJI</b>	
II.1 Imię	II.2 Nazwisko
II.3 Nr tel.	II.4 E-mail
II. 5 Seria i nr DO/innego dokumentu tożsamości	
II.6 Imię	II.7 Nazwisko
II.8 Nr tel.	II.9 E-mail
II. 10 Seria i nr DO/innego dokumentu tożsamości	
II.11 Imię	II.12 Nazwisko
II.13 Nr tel.	II.14 E-mail
II. 15 Seria i nr DO/innego dokumentu tożsamości	
<b>III. WNIOSKOWANY PRODUKT:</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Kredyt inwestycyjny dla WM, SM</b>	
III.1 Wnioskowana kwota kredytu/zmiana kwoty (w PLN)	
III.2 Wnioskowany okres kredytowania (w m-cach)	
III.3 Czy kredyt uruchamiany w transzach	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie

III.4 Planowany termin uruchomienia (okres wykorzystania kredytu)	Od rrrr-mm-dd do rrrr-mm-dd	
III.5	Raty równe <input type="checkbox"/>	Raty malejące <input type="checkbox"/>
III.6 Cel finansowania/przeznaczenie kredytu (krótki opis przedsięwzięcia, które będzie realizowane ze środków z kredytu).		
<b>IV. FINANSOWANIE KOMERCYJNE UZUPEŁNIAJĄCE INWESTYCJE</b> <i>Finansowanie komercyjne uzupełniające może być udzielone Klientowi posiadającemu zobowiązania finansowe w innych bankach i wnioskującemu o ich refinansowanie.</i>		
IV.1 Wnioskowana kwota kredytu/zmiana kwoty (w PLN)		
IV.2 Wnioskowany okres kredytowania (w m-cach)		
IV.3 Czy kredyt uruchamiany w transzach	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
IV.4 Planowany termin uruchomienia (okres wykorzystania kredytu)	Od [rrrr-mm-dd] do [rrrr-mm-dd]	
IV.5	Raty równe <input type="checkbox"/>	Raty malejące <input type="checkbox"/>
IV.6 Data podpisania umowy o dofinansowanie (jeśli dotyczy)	[rrrr-mm-dd]	
IV.7 Kwota dofinansowania (jeśli dotyczy)		
IV.8 Cel finansowania/przeznaczenie kredytu (krótki opis przedsięwzięcia, które będzie realizowane ze środków z kredytu)		
<b>V. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI I NIERUCHOMOŚCI</b>		

V.1 Czy modernizowana/remontowana nieruchomość nie stwarza zagrożeń (na bieżąco przeprowadzane są niezbędne przeglądy techniczne, remonty, brak jest zaleceń nadzoru budowlanego)?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
V.2 Czy podpisane są umowy na dostawę mediów, odbiór śmieci, czy na bieżąco regulowane są zobowiązania wobec wszystkich dostawców?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
V.3 Czy wszystkie zobowiązania wobec Banku/banków, w których Wspólnota Mieszkaniowa posiada kredyty są regulowane na bieżąco?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
V.4 Czy Klient posiada ubezpieczenie części wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
V.5 Czy Zarząd podpisał umowę z administratorem nieruchomości? Jeżeli tak: Data zawarcia umowy ..... Okres obowiązywania umowy (w m-cach) .....	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
V.6 Czy część wspólna nieruchomości i otoczenia jest w jakiś sposób zagospodarowana (np. parkingi, plac zabaw dla dzieci, itp.)?  Jeżeli tak, to jak?.....	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
V.7 Czy występują niewyjaśnione stany własnościowe lokali?  Jeżeli tak, to jakiej powierzchni użytkowej dotyczy? .....	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
V.8 Czy budynek podlegający modernizacji/remontowi jest wpisany do Rejestru Zabytków, ewidencji zabytków, znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską?  Jeżeli tak, to należy podać numer wpisu do właściwego rejestru: .....	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
V.9 Czy na datę złożenia wniosku Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki zgromadzone na rachunku funduszu remontowego o wartości co najmniej 5% kosztów inwestycji?  Jeżeli nie, to jaka jest kwota środków zgromadzonych na rachunku funduszu remontowego? .....	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
V.10 Proponowane zabezpieczenia kredytu (opis oraz wartość w PLN):	
<b>VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY</b>	
VI.1 Czy Wspólnota Mieszkaniowa posiada statut/regulamin Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z Uchwałą w sprawie przyjęcia statutu/regulaminu?  Jeśli TAK należy dołączyć do dokumentacji.	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
VI.2 Wielkość Wspólnoty Mieszkaniowej (liczba lokali i ich łączna powierzchnia w podziale na lokale mieszkalne i użytkowe)	Liczba lokali mieszkalnych .....
	Powierzchnia lokali mieszkalnych .....
	Liczba lokali użytkowych .....

		Powierzchnia lokali użytkowych .....	
VI.3 Łączna powierzchnia użytkowa będąca podstawą wyliczenia funduszu eksploatacyjnego i remontowego (w m2)			
VI.4 Liczba członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej			
<b>VII. PLANOWANE DZIAŁANIA INWESTYCYJNE (WE WNIOSKOWANYM OKRESIE KREDYTOWANIA)</b> /sekcja nie wymaga uzupełnienia w przypadku, gdy informacja została przekazana w innej formie, np. biznes planu			
VII.1 Czy planowane są kolejne inwestycje modernizacyjne/remontowe finansowane z funduszu remontowego?  Jeśli tak, to jakie? ..... W jakim terminie?  <input type="checkbox"/> Najbliższy rok <input type="checkbox"/> Najbliższe dwa lata <input type="checkbox"/> Najbliższe trzy lata		<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
VII.2 Czy w związku z realizacją inwestycji założono w budżecie podwyższenie zaliczek na fundusz remontowy?  Jeżeli tak, to do jakiej wysokości (stawka/1m <sup>2</sup> ) .....		<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
VII.3 Czy planowane jest korzystanie z dodatkowych (poza posiadanymi i aktualnie wnioskowanymi) źródeł finansowania?  Jeśli tak, wskazać jakie: Środki unijne <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie Jakie?.....  Inne środki publiczne <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie Jakie? .....		<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
Finansowanie z innego banku <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie			
Leasing <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie			
Finansowanie z innej instytucji finansowej <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie			
<b>VIII. WYBRANE DANE FINANSOWE</b>			
VIII.1 Stawka funduszu remontowego przyjęta zgodnie z ostatnio podjętą Uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej .....  Data podjęcia Uchwały WM .....			
VIII.2 Ustalona roczna kwota funduszu remontowego wyliczona w oparciu o przyjętą stawkę funduszu remontowego (dot. bieżącego roku)			
		<b>Za poprzedni rok</b>	<b>Za okres bieżący, na koniec ostatniego m-ca</b>

VIII.3 Łączna kwota wpłaconych zaliczek na fundusz remontowy		
VIII.4 Łączna kwota zaległych zaliczek z tytułu zaliczek na fundusz remontowy		
VIII.5 Łączna kwota zaległych zaliczek z tytułu zaliczek na fundusz remontowy z poprzednich lat (poza rokiem poprzednim i okresem bieżącym)		
VIII.6 Kwota rocznej obsługi innych zobowiązań kredytowych (kapitał i odsetki) – dot. zaciągniętych zobowiązań bez wnioskowanej kwoty kredytu		

### IX. WSPÓŁPRACA Z INNYMI BANKAMI/INSTYTUCJAMI FINANSOWYMI

#### IX.1 Rachunki bankowe

Lp.	Bank	Numer i rodzaj rachunku bankowego
1		
2		
3		

#### IX.2 Zaciągnięte zobowiązania kredytowe (obarczone ryzykiem kredytowym), w tym limity, leasing, faktoring, gwarancje, karty kredytowe.

Lp.	Bank/Instytucja	Produkt	Waluta	Kwota przyznana	Data udzielenia (dd-mm-rrrr)	Kwota do spłaty w walucie kredytu	Data spłaty (dd-mm-rrrr)	Miesięczna rata kapitałowa w walucie kredytu	Oprocentowanie (%)
1									
2									
3									
4									

### X. OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że Klient nie posiada zaległości wobec instytucji finansowych, ZUS/KRUS lub Urzędu Skarbowego.	<input type="checkbox"/> Tak (nie posiada) <input type="checkbox"/> Nie (posiada)
2. Oświadczam, że Klient nie posiada aktualnie ugody z ZUS/KRUS lub Urzędem Skarbowym. Jeśli wybrano odpowiedź NIE, należy podać kwotę objętą ugodą:	<input type="checkbox"/> Tak (nie posiada) <input type="checkbox"/> Nie (posiada) PLN
3. Oświadczam, że przeciwko Klientowi nie toczy się i nie grozi wytoczenie postępowania sądowego, egzekucyjnego, administracyjnego i innego mogącego mieć wpływ na prowadzoną działalność lub zdolność do spłaty zobowiązań kredytowych oraz w okresie ostatnich 12 miesięcy nie toczyły się/nie groziły Klientowi postępowania sądowe, egzekucyjne, administracyjne i inne mogące mieć wpływ na prowadzoną działalność lub zdolność do spłaty zobowiązań kredytowych.  Jeśli wybrano odpowiedź NIE, należy podać kwotę objętą postępowaniem sądowym, egzekucyjnym, administracyjnym:	<input type="checkbox"/> Tak (nie toczy się /toczyło się) <input type="checkbox"/> Nie (toczy się/ toczyło się) PLN
4. Oświadczam, że nie została ogłoszona upadłość Klienta, nie został rozpoczęty proces likwidacji lub naprawczy, nie został złożony wniosek restrukturyzacyjny ani nie zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne, albo działalność Klienta nie została zawieszona.	<input type="checkbox"/> Tak (nie została) <input type="checkbox"/> Nie (została)

<p>5. Oświadczam, że Klient działa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz prawa kraju prowadzenia działalności, a także posiada wszelkie zezwolenia, koncesje i zgody oraz uprawnienia wymagane do prowadzenia działalności.</p>	<input type="checkbox"/> Tak (działa) <input type="checkbox"/> Nie (nie działa)
<p>6. Oświadczam, że Klient nie prowadzi inwestycji / działań mających negatywny wpływ na znajdujące się w sąsiedztwie obszary chronione na mocy prawa krajowego i konwencji międzynarodowych, miejsca zainteresowania naukowego, siedliska gatunków rzadkich/ zagrożonych, łowiska posiadające znaczenie gospodarcze oraz stare lasy o znaczeniu ekologicznym, a także wpływające niekorzystnie na miejsca o znaczeniu kulturowym lub archeologicznym.</p>	<input type="checkbox"/> Tak (nie prowadzi) <input type="checkbox"/> Nie (prowadzi)
<p>7. Oświadczam, że Klient nie skorzystał i aktualnie nie jest w trakcie spłaty wsparcia rządowego w postaci subwencji.</p>	<input type="checkbox"/> Tak (nie skorzystał) <input type="checkbox"/> Nie (skorzystał)
<p>8. Oświadczam, że w ostatnich dwóch latach na Wnioskodawcę nie została nałożona kara za nieprzestrzeganie przepisów BHP, kodeksu pracy, ochrony środowiska, lub nie doszło do zdarzeń, które doprowadziły do skażenia środowiska lub wypadków, które spowodowały poważne uszkodzenia ciała lub utratę życia.</p>	<input type="checkbox"/> Tak (nie nałożono) <input type="checkbox"/> Nie (nałożono)
<p>9. Oświadczam, że Klient nie prowadzi działalności w żadnej z poniższych branż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PKD 01.15.Z Uprawa tytoniu,</li> <li>• PKD 03.11.Z Rybołówstwo w wodach morskich przy użyciu sieci dryfujących do połowów o długości przekraczających 2,5 km długości,</li> <li>• PKD 11.01.Z Destylowanie, rektyfikowanie i mieszanie alkoholi,</li> <li>• PKD 12.00.Z Produkcja wyrobów tytoniowych,</li> <li>• PKD 24.46Z Wytwarzanie paliw jądrowych,</li> <li>• PKD 25.40.Z produkcja broni i amunicji, z wyłączeniem broni myśliwskiej lub sportowej,</li> <li>• PKD 28.25.Z. Produkcja przemysłowych urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych, jeżeli działalność związana jest z produkcją sprzętu chłodzącego wykorzystującego substancje niszczące warstwę ozonową, w tym w szczególności freon,</li> <li>• PKD 30.11.Z Produkcja statków i konstrukcji pływających,</li> <li>• PKD 30.40.Z produkcja wojskowych pojazdów bojowych,</li> <li>• PKD 46.21 Z Sprzedaż hurtowa zboża, nieprzetworzonego tytoniu, nasion i pasz dla zwierząt, jeżeli Podmiot zajmuje się sprzedażą nieprzetworzonego tytoniu (również w ramach PKD 46.17.Z, 46.17.Z),</li> <li>• PKD 47.78.Z Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzoną w wyspecjalizowanych sklepach, a działalność związana jest ze sprzedażą broni i amunicji,</li> <li>• PKD 50.20.Z Transport morski i przybrzeżny towarów, jeżeli działalność związana jest z przewożeniem ropy naftowej lub innych niebezpiecznych dla środowiska substancji za pomocą tankowców niespełniających wymagań Międzynarodowej Organizacji Morskiej,</li> <li>• PKD 92.00.Z działalność związana z grami losowymi i zakładami wzajemnymi,</li> <li>• PKD 93.12.Z działalność klubów sportowych,</li> <li>• PKD 94.91.Z działalność organizacji religijnych,</li> <li>• PKD 94.92.Z działalność organizacji politycznych,</li> </ul> <p>nie prowadzę/prowadzimy działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie tzw. "walut" wirtualnych, działalność związanej z grami losowymi i zakładami wzajemnymi (nie dotyczy loterii Lotto, jako działalności dodatkowej przy działalności usługowo-handlowej, gdzie przychody z działalności hazardowej nie przekraczają 1% przychodów ogółem).</p>	<input type="checkbox"/> Tak (nie prowadzi) <input type="checkbox"/> Nie (prowadzi)

10. Oświadczam, że środki przeznaczone na finansowanie wkładu własnego nie pochodzą z kredytu lub pożyczki (dotyczy kredytów inwestycyjnych oraz kredytów przeznaczonych na finansowanie nieruchomości).	<input type="checkbox"/> Tak (nie pochodzą) <input type="checkbox"/> Nie (pochodzą) <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
11. Oświadczam, że Klient nie posiada 5% lub więcej akcji Alior Bank S.A.  Jeśli wybrano odpowiedź NIE, należy wskazać liczbę posiadanych akcji Alior Bank S.A.:	<input type="checkbox"/> Tak (nie jestem) <input type="checkbox"/> Nie (jestem)
12. Oświadczam, że Klient nie jest zależny od kontraktów handlowych, których rozwiązanie może spowodować poważne trudności w funkcjonowaniu Wnioskodawcy (utrudnienie obsługi zobowiązań/utratę płynności/zagrożenie upadłością).	<input type="checkbox"/> Tak (nie jestem) <input type="checkbox"/> Nie (jestem)
13. Oświadczam, że Klient nie jest powiązany organizacyjnie lub osobowo z Alior Bank S.A., podmiotami zależnymi od Alior Bank S.A., członkami organów Alior Bank S.A., osobami zajmującymi stanowiska kierownicze, które podlegają bezpośrednio Zarządowi Alior Bank S.A. lub dyrektorami oddziałów Alior Bank S.A. lub podmiotami zależnymi od Alior Bank S.A.	<input type="checkbox"/> Tak (nie jestem) <input type="checkbox"/> Nie (jestem)
14. Oświadczam, że Klient nie jest powiązany relacjami właścicielskimi/organizacyjnymi/osobowymi z podmiotem gospodarczym, z którym jednocześnie ma zawarte umowy handlowe, których rozwiązanie może spowodować poważne trudności w funkcjonowaniu Wnioskodawcy(utrudnienie obsługi zobowiązań/utratę płynności/zagrożenie upadłością).	<input type="checkbox"/> Tak (nie jestem) <input type="checkbox"/> Nie (jestem)
<b>XI. ZGODY</b>	
1. Wyrażam zgodę na kontakt z księgową/biurem rachunkowym prowadzącym obsługę księgową Klienta, której/którego dane widnieją na przedstawionych dokumentach załączonych do wniosku kredytowego, w celu weryfikacji podanych danych niezbędnych do oceny zdolności kredytowej.	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
2. Wyrażam zgodę na kontakt z osobą reprezentującą Administratora zgodnie z informacjami w pkt V.5 w sprawach dotyczących złożonego wniosku kredytowego, w celu weryfikacji podanych danych oraz w razie konieczności ich korektę/aktualizację, co zostanie potwierdzone przez reprezentantów Wspólnoty Mieszkaniowej w momencie podpisywania umowy kredytu. W wyżej wymienionym zakresie, na podstawie art. 104 ust. 3 Prawa bankowego, zwalnim Bank z obowiązku zachowania tajemnicy bankowej.	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
3. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie przez Bank bądź podmiot upoważniony przez Bank inspekcji: w miejscu prowadzonej działalności/siedzibie Klienta lub przedmiotu zabezpieczenia, wykonanie zdjęć oraz weryfikacji danych Klienta. Wyrażam również zgodę na poniesienie przez Klienta kosztów związanych z przeprowadzeniem inspekcji zgodnie z obowiązującą Tabelą Opłat i Prowizji oraz lub wyceny przedmiotu zabezpieczenia.	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
4. Wyrażam zgodę na pozyskiwanie i przetwarzanie danych w zakresie i w celu niezbędnym do podjęcia decyzji o możliwości udzielenia finansowania oraz badania i monitorowania sytuacji finansowej firmy przez Alior Leasing sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Łopuszańskiej 38D i tym samym, na podstawie art. 104 ust. 3 Prawa bankowego, upoważniam Alior Bank S.A. do przekazywania Alior Leasing sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Łopuszańskiej 38D, informacji objętych tajemnicą bankową w powyższym zakresie.	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
5. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Alior Bank S.A. informacji marketingowych za pośrednictwem wiadomości elektronicznej.	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
6. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Alior Bank S.A. informacji marketingowych poprzez połączenia głosowe.	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
7. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Alior Leasing Sp. z o.o. informacji marketingowych za pośrednictwem wiadomości elektronicznej i w tym celu upoważniam Alior Bank S.A. do przekazania do Alior Leasing danych kontaktowych.	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
8. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Alior Leasing Sp. z o.o. informacji marketingowych poprzez połączenia głosowe i w tym celu upoważniam Alior Bank S.A. do przekazania do Alior Leasing danych kontaktowych.	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie

<p>9. Nie jesteśmy podmiotami, w stosunku do których Alior Bank lub osoby upoważnione do jego reprezentacji posiadają, tak bezpośrednio jak i pośrednio, jakiegokolwiek powiązania, w tym o charakterze majątkowym, kapitałowym, osobowym czy też faktycznym, które wpływają lub mogłyby potencjalnie wpływać na prawidłową realizację Operacji.</p>	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
<p><b>PODPIS KLIENTA</b></p> <p>Prawdziwość wszystkich zawartych w niniejszym dokumencie danych oraz dokumentów składanych wraz z nim i dołączonych do niego później potwierdzamy własnoręcznym podpisem pod rygorem odpowiedzialności karnej z Art. 297 § 1 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks Karny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 17).</p>	
<p>Data:</p>	<p>Podpis:</p>
<p><b>WYPEŁNIA OSOBA UPRAWNIONA</b></p>	
<p>Potwierdzam własnoręczność podpisu Wnioskodawcy</p>	
<p>Data:</p>	<p>Podpis i pieczęć osoby uprawnionej</p>