

**Zgodnie z Ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi art. 14** Nabywca zwraca do Funduszu Dopłat kwotę finansowego wsparcia w przypadku, gdy w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy ustanowienia lub przeniesienia własności kredytowanego mieszkania wystąpi jakakolwiek z poniższych przesłanek.

1. Nabywca dokonał zbycia prawa własności lub współwłasności tego mieszkania,
2. Nabywca wynajął lub użyczył to mieszkanie innej osobie,
3. Nabywca dokonał zmiany sposobu użytkowania tego mieszkania w sposób uniemożliwiający zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych,
4. Nabywca uzyskał prawo własności lub współwłasności innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w całości lub w części, którego przedmiotem jest inny lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, z wyłączeniem uzyskania tych praw w drodze spadku,
5. Nabywca spłacił całą kwotę kredytu bądź jego część przewyższającą wysokość udzielonego dofinansowania wkładu własnego, nabywca zobowiązany będzie do zwrotu części finansowego wsparcia w kwocie odpowiedniej do okresu korzystania z dofinansowania (dotyczy umów kredytowych zawartych od 01.09.2015 rok)

**Dodatkowo zgodnie z Ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi art. 16**

6. W przypadku spłaty przed dniem nabycia nieruchomości całości kredytu nabywca zobowiązany będzie do zwrotu całej uzyskanej kwoty dofinansowania wkładu własnego. (dotyczy wszystkich umów kredytowych)
7. W przypadku spłaty przewyższającej 50% ceny zakupu mieszkania bądź wkładu budowlanego, przed dniem nabycia nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie do zwrotu całej uzyskanej kwoty dofinansowania wkładu własnego. (dotyczy umów kredytowych zawartych od 01.09.2015 rok)